

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa **6 St-476/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza GNOSIS d.o.o. u stečaju, OIB 90627801863, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red. br.	PRIHODI	Iznos u kn
1.	Prodaja nekretnina	120.000,00
2.	Najam nekretnine	10.862,50
	Ukupno	130.862,50
	RASHODI	
1.	Knjigovodstvene usluge	35.000,00
2.	Izrada procjembenog elaborata	10.000,00
3.	Bankarska naknada	615,50
4.	PDV	1.935,97
5.	Sudska pristojba	80,00
	Ukupno isplaćeno	47.631,47

Sredstva na računu na dan 23.12.2020.	83.231,03
Rezervacija sredstava za buduće obveze stečajne mase	54.062,25
Preostalo raspoloživo sredstava	29.168,78

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku posl.br 6. St-2329/2015-7 od 4. travnja 2016., otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom GNOSIS d.o.o. u stečaju, Vukovarska 17, Dubrovnik, OIB 47985638427. Istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja dužnika.

Rješenjem naslovnog Suda od 10. veljače 2020. g. pod posl.br. 6. St-476/2019-13 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase

stečajnog dužnika GNOSIS d.o.o. stečaju te sam imenovana za upravitelja stečajne mase.

Dana 04. lipnja 2020. održano je ispitno i izvještajno ročište. Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 04. lipnja 2020. pod posl.br. 6 St-476/2020-25 utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 7.382,38 kn. Tražbina prvog višeg isplatnog reda nije bilo.

Dana 03. rujna 2020. održano je ročište za ispitivanje tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova. Nije bilo prijava tražbina nižih isplatnih redova.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, označene kao:

- k.č. 979, broj D.L. 5-2, Donja Baština, oranica, površine 1692m², upisano u zk.ul 595, k.o. Zaton;
- k.č. 975, broj D.L. Donja Baština, oranica, površine 522 m², upisano u zk.ul. 799, k.o. Zaton;
- k.č. 981, broj. D.L. 5-2, Donja Baština, maslinik, površina 751 m² upisano u zk.ul. 1395, k.o. Zaton;
- k.č. ZGR 443 konoba, k.č. 933/9, pašnjak, k.č, 936 pašnjak, upisano u zk.ul. 1052, k.o. Čilipi

Gore navedene nekretnine nisu bile opterećene razlučnim pravom, odnosno predstavljale su slobodnu imovinu stečajnog dužnika.

Na nekretnini označenoj kao k.č. 979, broj D.L. 5-2, Donja Baština, oranica, površine 1692m², upisano u zk.ul 595, k.o. Zaton; u C listu temeljem zapisnika broj Z-5750/2008/595 prenosi se slijedeći upis: Pod poslovnim brojem Z. 386/87 uknjižena je nepotpuna eksproprijacija ustanovljene služnosti za izgradnju vodovoda od Zatona do Orašca a na korist HOTELSKO-TURISTIČKO PODUZEĆE DUBROVNIK OOUR HOTELI "DUBROVAČKO PRIMORJE".

Izvršena je procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od strane ovlaštenog sudskog vještaka ovlaštenog za procjenu nekretnina, sukladno čl.221.st 2. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17). Nekretnine upisane u k.o. Čilipi procijenjene su na iznos od 1.330.000,00 kn, a nekretnine upisane u k.o. Zaton procijenjene su na iznos od 3.137.000,00 kn, odnosno sveukupno 4.467.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica dala je najam nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika do prodaje u stečajnom postupku, od čega je ostvaren ukupan prihod od 10.862,00 kn.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 22. listopada 2020.g. jednoglasno je donijeta odluka o prodaji nekrenina u vlasništvu stečajnog dužnika neposrednom pogodbom za iznos od 120.000,00 kn, i to kupcu HARA TROULI. Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je sklopila ugovor o kupoprodaji nekretnine s Harom Trouli, dana 05. studenog 2020.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog obavila sljedeće radnje:

- stupila u kontakt s bivšim zakonskim putem punomoćnika radi ishođenja poslovne dokumentacije i ostalih informacija u cilju utvrđivanja svih relevantnih činjenica, posebno glede imovine stečajnog dužnika;
- stupila u kontakt s bivšim knjigovodstvenim servisom stečajnog dužnika radi ishođenja knjigovodstvene dokumentacije;
- angažirala knjigovodstveni servis radi dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka;
- preuzela u posjed imovinu stečajnog dužnika;
- utvrdila da stečajni dužnik ima zatvorene sve žiro račune;
- otvorila novi žiro račun u Addiko banci;
- izradila novi pečat s naznakom „u stečaju“;
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema zaprimljenim prijavama tražbina vjerovnika;
- sastavila Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te ih pravodobno dostavila Sudu, sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, Tablicu razlučnih prava i Tablicu izlučnih prava.
- sastavila i dostavila prijedlog za diobu te završni račun stečajnog upravitelja
- pravovremeno dostavljala izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- unovčila cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika
- obavljala sve ostale radnje propisane Stečajnim zakonom.

Dakle, tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovine stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 130.862,50 kn, od čega na ime:

- Najma nekretnina 10.862,50 kn
- Prodaje nekretnina 120.000,00 kn.

Prema tome, ukupan priliv na žiro račun stečajnog dužnika iznosi 130.862,50 kn.

Odliv novčanih sredstava sa žiro računa u iznosu od 45.695,50 kn odnosi se na sljedeće:

1. Knjigovodstvene usluge u iznosu od 35.000,00 kn
2. Izrada procjembenog elaborata za nekretnine u iznosu od 10.000,00 kn
3. Bankarska naknada u iznosu od 615,50 kn
4. PDV
5. Sudska pristojba u iznosu od 80,00 kn

Na dan 23. prosinca 2020. stanje na žiro računu iznosi 83.231,03 kn.

Stečajna upraviteljica rezervirala je iznos od 54.062,25 kuna za buduće obveze stečajne mase i to:

- nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 19.703,50 kn
- doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.477,76 kn
- dodatna nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 15.000,00 kn
- doprinos za ZO na dodatnu nagradu u iznosu od 1.125,00 kn
- stvarni trošak stečajnog upravitelja (putni nalozi) u iznosu od 2.844,00 kn
- porezi i doprinosi na stvarni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 1.847,99 kn
- knjigovodstvene usluge 6.000,00 kuna
- izrada i predaja završnog računa na PU u iznosu od 2.000,00 kn
- bankarska naknada i trošak zatvaranja računa 500,00 kuna
- paušalna sudska pristojba 2.000,00 kuna
- putni trošak – dolazak na završno ročište u iznosu od 948,00 kn
- porezi i doprinosi (dolazak na završno ročište) u iznosu od 616,00 kn

Dakle, nakon rezervacije iznosa od 54.062,25 kn na ime budućih obveza stečajne mase, raspoloživ iznos je 29.168,78 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 23. prosinca 2020. pod posl. br. 6. St-476/2019 upravitelju stečajne masa dana je suglasnost na završnu diobu popisu dostavljenom u spis 18. prosinca 2020. godine u iznosu 7.382,38 kuna odnosno u visini 100% priznatih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Vjerovnicima će se prema diobnom popisu raspodijeliti ukupno 7.382,38, i to se ima raspodijeliti cjelokupan iznos od 7.382,38 kn vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.
2. Vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nema.
3. Zbroj tražbina drugog višeg isplatnog reda koje se prema završnom popisu uzimaju u obzir pri diobi iznosi 7.382,38 kn.
4. Vjerovnika nižih isplatnih redova nema.

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

Rbr.	Vjerovnik	Iznos tražbine koji se uzima u obzir (kn)	Predloženi iznos namirenja (kn)	Ostaje nenamireno (kn)
1.	Odvjetnica VIKTORIJA KNEŽEVIĆ OIB 57111619772 Dr. Ante Starčevića 45 20000 Dubrovnik	3.655,42	3.655,42	0,00
2.	HARA TROULI OIB 34105397708 Velika Britanija i Sj. Irska, HA6 2AR, Northwood, Sandy Lodge Way 31	3.726,96	3.726,96	0,00
	Ukupno	7.382,38	7.382,38	0,00

Napomena:

1. Sukladno čl. 146. Stečajnog zakona („NN” 71/15) tražbina ranijeg vjerovnika (u tablici pod red.br. 1) RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, OIB 18683136487, Vukovarska 6, Dubrovnik prenesena je na novog vjerovnika ODVJETNICA VIKTORIJA KNEŽEVIĆ Odvjetnica VIKTORIJA KNEŽEVIĆ OIB 57111619772, Dr. Ante Starčevića 45, 20000 Dubrovnik. Vjerovnik RH na ispitnom ročištu održanom 04. lipnja 2020. izjavio je kako je njihova tražbina u ovom postupku u cijelosti namirena, ali da nemaju podatke o uplatitelju koji je namirio tražbinu. Iz PU dana 18. prosinca 2020. stečajna upraviteljica obavještava da je tražbinu namirila odvjetnica VIKTORIJA KNEŽEVIĆ, pa je valjalo prema tome sastaviti diobni popis. U prilogu se dostavlja odgovor PU.

2. Sukladno čl. 146. Stečajnog zakona („NN” 71/15) tražbina ranijeg vjerovnika (u tablici pod red.br. 2. ISAR d.o.o., OIB 50007300060, Andrije Hebranga 96, Dubrovnik prenesena je na

novog vjerovnika HARA TROULI, OIB 34105397708, Velika Britanija i Sj. Irska, HA6 2AR, Northwood, Sandy Lodge Way 31, pa je valjalo prema tome sastaviti diobni popis. U prilogu se dostavlja ovjerovljena izjava.

U Splitu, 24. prosinca 2020.g.

Stečajna upraviteljica
Ada Rajković